

Příloha k účetní závěrce

Společnosti RN PARTNER, a.s.

Ke dni 31.12.2014

Obsah přílohy

Podle § 39 vyhlášky č. 500/2002 Sb.:

1. Popis účetní jednotky
2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech
3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady
4. Půjčky, úvěry a ostatní plnění členům orgánů společnosti
5. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování
6. Doplnující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztráty
7. Informace k položkám majetku a závazků
8. Rozpis položek výkazu zisku a ztráty sestaveného podle přílohy č. 3 k vyhlášce 500/2002 Sb.
9. Informace, které nejsou vykázány v rozvaze
10. Informace o transakcích uzavřených se spřízněnou stranou
11. Celkové náklady na odměny statutárnímu auditorovi nebo auditorské společnosti
12. Cenné papíry vydané účetní jednotkou a struktura vlastního kapitálu
13. Rozčlenění tržeb z prodeje zboží, výrobků a služeb z běžné činnosti

1. Popis účetní jednotky

Název:	RN PARTNER, a.s.
www:	rnpartner.cz
Sídlo:	Příkop 834/8, PSČ 602 00, Brno 2
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	28359089
Rozhodující předmět činnosti:	správa vlastního majetku
Zapsána:	u KS v Brně, oddíl B, vložka 5935
Datum vzniku účetní jednotky:	31.8.2009
Zdaňovací období:	od 1.1.2014 do 31.12.2014
Rozvahový den:	31.12.2014
Okamžik sestavení účetní závěrky:	22.4.2015

1.1. Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20 %:

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Sledované účetní období	
		podíl	tj. %
ZB REAL, a.s.	Příkop 834/8, Brno	1/1	100

1.2. Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

Člen představenstva David Krejčí – změna trvalého bydliště:

Zemědělská 1676/16, Černá Pole, 613 00 Brno - datum změny 24.1.2014

1.3. Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:

Společnost má sídlo na adrese Brno, Příkop 834/8

1.4. Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

Funkce	Jméno a příjmení
Předseda představenstva	Roman Pospíšil
Místopředseda představenstva	Ing. Tomáš Běťák
Člen představenstva	David Krejčí

Funkce	Jméno a příjmení
Předseda dozorčí rady	Ing. Marek Hauke
Člen dozorčí rady	Soňa Čečmanová
Člen dozorčí rady	Martina Samuelová

2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech

Účetní jednotka nemá žádnou spoluúčast v jiných společnostech.

2.1. Dohody mezi společníky zakládající rozhodovací práva

Nemá náplň.

2.2. Ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodech zisku a povinnosti z nich vyplývající

Nemá náplň.

3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

	Sledované účetní období
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	0
z toho členů řídicích orgánů	0
Osobní náklady	0
z toho členů řídicích orgánů	0
Odměny členům statutárních a dozorčích orgánů společnosti	0
Penzijní závazky bývalých členů statutárních a dozorčích orgánů	0

V lednu 2014 došlo k vyplacení odměn statutárním zástupcům za 2. pololetí 2013 ve výši 9.960,- Kč a úhradě zákonných odvodů na sociálním a zdravotním pojištění ve výši 1.704,- Kč.

4. Půjčky, úvěry a ostatní plnění členům orgánů společnosti

V období 1.1.2014 – 31.12.2014 nebyla poskytnuta žádná peněžitá či jiná plnění.

5. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, na základě vyhlášky č. 500/2002 Sb. a dle opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

5.1. Způsob oceňování

Dlouhodobým hmotným resp. nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je rovno nebo vyšší než 40tis. Kč resp. 60tis. Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok. Dlouhodobý majetek s výjimkou majetku vytvořeného vlastní činností se oceňuje pořizovací cenou, která obsahuje cenu pořízení a náklady s pořízením související. Pokud majetkové položky při splnění doby použitelnosti delší než jeden rok nedosahují částku v ocenění jedné položky alespoň 40tis. Kč, ale dosahují částku v ocenění jedné položky minimálně 20tis. Kč, jsou považovány za drobný dlouhodobý hmotný majetek, který se účtuje na účet 505001 a dále se sleduje v operativní evidenci až do jeho vyřazení.

Drobný hmotný majetek do 60tis. Kč je účtován na účet 518001. Drobný hmotný dlouhodobý majetek v pořizovací ceně do 20tis. Kč účtuje společnost přímo do spotřeby na účet 501. Součástí pořizovací ceny nejsou: smluvní pokuty a úroky z prodlení, výdaje na přípravu pracovníků pro

budované provozy a zařízení, výdaje vybavení pořizovaného dlouhodobého majetku zásobami, výdaje spojené s přípravou a zabezpečením výstavby vzniklé po uvedení do užívání, daně spojené s pořízením dlouhodobého majetku, které zákon o daních z příjmů neuznává za výdaje na dosažení, zajištění a udržení příjmů, daň z nemovitosti.

Majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady. Majetek v případě bezúplatného nabytí, anebo majetek v případech, kdy vlastní náklady na jeho vytvoření vlastní činností nelze zjistit, reprodukční cenou. Reprodukční pořizovací cena takového majetku je stanovena na základě odborného odhadu. Ocenění jednotlivého odpisovaného dlouhodobého majetku se zvýší o technické zhodnocení, pokud náklady na něj v úhrnu za rok odpovídají částce uvedené v § 33 zákona o daních z příjmu a technické zhodnocení je v tomto roce uvedeno do užívání. Náklady nepřevyšující tuto částku se účtují jako provozní náklady.

5.2. Způsob odpisování

Dlouhodobý majetek je odpisován lineární metodou s dobou odpisování uvedenou v následující tabulce:

Kategorie majetku	Doba odpisování v letech
Dlouhodobý hmotný majetek	Dle zákona o daních z příjmů
Dlouhodobý hmotný majetek – samostatné věci movité	Dle zařazení do jednotlivých skupin v souladu se zákonem o daních z příjmů, tedy do šesti skupin 3,5,10,20,30 a 50 let

Při uplatňování daňových odpisů společnost postupuje podle § 31 (§ 32) a § 32a zákona č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů. Společnost uplatňuje rovnoměrné daňové odpisy pro účely výpočtu daně z příjmů.

5.3. Informace o odchylkách od metod podle § 7 odst. 5 zákona o účetnictví s uvedením jejich vlivu na majetek a závazky, na finanční situaci a výsledek hospodaření účetní jednotky

Nemá náplň.

5.4. Způsob stanovení opravných položek a opravek k majetku

Druh opravné položky	Způsob stanovení	Zdroj informací o určení výše OP
Opravná položka k pohledávkám	Dle splatnosti a předpokládané vymahatelnosti	Kniha pohledávek a podrozvahová evidence

Opravné položky k:	Zůstatek k 1.1.		Tvorba		Zúčtování		Zůstatek 31.12.	
	Běžné období	Minulé období	Běžné obd.	Minulé obd.	Běžné období	Minulé období	Běžné obd.	Minulé obd.
Pohledávkám-ostatní	136	136	9.964tis. Kč	0	0	54	10.100tis. Kč	136

5.5. Přepoččet údajů v cizích měnách na českou měnu

Majetek a závazky v cizí měně jsou k datu účetní závěrky přepočteny dle platného kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB k tomuto datu a zjištěné kursové rozdíly se účtují do výnosů, resp. nákladů běžného roku. Pro přepoččet majetku a závazků v cizí měně na českou měnu se používají denní kurzy devizového trhu v okamžiku pořízení majetku nebo vzniku závazku a vzniklé kursové rozdíly jsou účtovány do nákladů nebo výnosů běžného období.

Společnost neprováděla účetní operace, které by bylo třeba přepočítávat na českou měnu.

5.6. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků

Ve stanoveném období společnost nepoužila ocenění reálnou hodnotou.

5.7. Oceňování cenných papírů a derivátů reálnou hodnotou, změny reálné hodnoty

Ve sledovaném účetním období firma nevlastnila cenné papíry a majetkové účasti.

6. Doplňující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

6.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období

Není náplň.

6.2. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky

Není náplň.

6.3. Rozpis rezerv a dlouhodobých bankovních úvěrů

Společnost netvořila rezervy a nečerpala žádné bankovní úvěry.

6.4. Přijaté dotace na investiční a provozní účely

Společnost nepřijala dotace na investiční a provozní účely.

6.5. Splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, výše splatných závazků veřejného zdravotního pojištění a splatné daňové nedoplatky

Společnost nemá žádné splatné závazky na pojistném.

7. Informace k položkám majetku a závazků

7.1. Pohledávky a závazky po lhůtě splatnosti

Závazky po lhůtě splatnosti:	180 a více	2.276tis. Kč
Pohledávky po lhůtě splatnosti:	180 a více	91.334tis. Kč

7.2. Pohledávky a závazky, které k rozvahovému dni mají splatnost delší než 5 let

Společnost neeviduje pohledávky ani závazky po splatnosti delší než 5 let.

7.3. 7.3 Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině a konsolidačním celku

Pohledávky k podnikům ve skupině					
Běžné období			Minulé období		
Dlužník	Částka	Splatnost	Dlužník	Částka	Splatnost
MG FORS, a.s.	38673	12/2013	MG FORS, a.s.	34728	12/2013
K-T-V Domeana a.s.	28697	12/2013	K-T-V Domeana a.s.	32758	12/2013
NAFEA s.r.o.	1565	12/2013	NAFEA s.r.o.	2292	12/2013

Závazky k podnikům ve skupině					
Běžné období			Minulé období		
Věřitel	Částka	Splatnost	Věřitel	Částka	Splatnost
ONYC TV s.r.o.	1	12/2013	ONYC TV s.r.o.	1	12/2013
ZB REAL, a.s.	2274	12/2013	ZB REAL, a.s.	3474	12/2013

7.4. Dlouhodobý majetek pořízený formou finančního či operačního pronájmu

Společnost neeviduje žádný majetek pořízený formou finančního či operačního pronájmu.

7.5. Rozpis majetku zatíženého zástavním právem nebo věcným břemenem

Není náplň.

7.6. Cizí majetek uvedený v rozvaze (např. majetek v rámci najatého podniku nebo jeho části, penzijní závazky, závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku)

Není náplň.

7.7. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Nedošlo k takové události.

8. Rozpis položek výkazu zisku a ztráty sestaveného podle přílohy č. 3 k vyhlášce 500/2002 Sb.

Není náplň.

9. Informace, které nejsou vykázány v rozvaze

9.1. Celková výše závazků neuvedených v rozvaze

Není náplň.

9.2. Drobný hmotný a nehmotný majetek neuvedený v rozvaze

Není náplň.

9.3. Charakter a obchodní účel operací účetní jednotky

Správa vlastního majetku.

10. Informace o transakcích uzavřených se spřízněnou stranou

Ve sledovaném období došlo k nárůstu pohledávek vůči MG FORS, a.s. o 3.945tis. Kč, a to převážně v důsledku navýšení úvěrového rámce. U společnosti K-T-V Domeana a.s. došlo k částečné úhradě pohledávky ve výši 4.060tis. Kč a společnost NAFEA s.r.o. uhradila 1.111tis. Kč na splátku příslušenství. Ze závazkových operací došlo k částečnému snížení závazku vůči ZB REAL, a.s., a to o 1.200tis. Kč.

11. Celkové náklady na odměny statutárnímu auditorovi nebo auditorské společnosti

Za rok 2014 prováděla audit ing. Lenka Kožnářková, číslo oprávnění 1887, tento náklad bude nákladem roku 2015.

12. Cenné papíry vydané účetní jednotkou a struktura vlastního kapitálu

Základní kapitál:

Druh akcie	Počet akcií	Nominální hodnota	Nesplacené akcie	Lhůta splatnosti
Na majitele	898 ks	89.800.000,- Kč	0	0

Vlastní kapitál/období	Základní kapitál	KF	ZRF	Nerozdělený zisk
Minulé období 89.510tis. Kč	89.800tis. Kč	0	80	0
Běžné období 80.032tis. Kč	89.800tis. Kč	0	88	0

13. Rozčlenění tržeb z prodeje zboží, výrobků a služeb z běžné činnosti

Tržby z prodeje zboží	0
Tržby z prodeje výrobků a služeb	0
Tržby z prodeje DNM a DHM	0
Tržby z prodeje materiálu	0
Ostatní provozní tržby	569tis. Kč

Sestaveno dne: 22.4.2015

Sestavil: Ing. Tomáš Běťák